

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 1

ve smyslu § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „ZZVZ“ či „zákon“)

1. Identifikační údaje o veřejné zakázce a o zadavateli

1.1. Identifikační údaje o veřejné zakázce

Název veřejné zakázky	Bytový dům pro chráněné bydlení, Pavlákova ul., Kroměříž
Režim veřejné zakázky	podlimitní
Druh zadávacího řízení	zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky	stavební práce

1.2. Identifikační údaje zadavatele

Název	Město Kroměříž
Sídlo	Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž
IČO	00287351
Zastoupené	Mgr. Tomášem Opatrným, starostou
Právní forma	obec
Profil zadavatele	https://ezak.mesto-kromeriz.cz/profile_display_2.html

1.3. Identifikační údaje smluvního zástupce zadavatele ve smyslu § 43 zákona

Název	Advokátní kancelář Petráš Rezek s.r.o.
Sídlo	Opletalova 1525/39, Nové Město, 110 00 Praha 1
IČO	07417641
Zastoupený/á	Mgr. Filipem Petrášem, společníkem a jednatelem
Právní forma	společnost s ručením omezeným
Kontaktní osoba	Mgr. Michal Uherek michal@petrasrezek.cz

2. Předmět vysvětlení zadávací dokumentace

Zadavatel na základě žádostí dodavatelů ze dne 17.01.2025 a 20.01.2025 poskytuje následující vysvětlení zadávací dokumentace k výše uvedené veřejné zakázce.

Dotaz č. 1:

Rozvaděče – chybí schémata jednotlivých rozvaděčů.

Odpověď na dotaz č. 1:

Zadavatel překládá schéma jednotlivých rozvaděčů v příloze s názvem KRO_D1-4-4-07-ELE-ROZ-R00.

Dotaz č. 2:

Hydrogeologické vyjádření – žádáme o doplnění hydrogeologického vyjádření k vrtům pro tepelné čerpadla.

Odpověď na dotaz č. 2:

K projektu bylo vydáno souhlasné stanovisko Obvodního báňského úřadu, a souhlasné koordinované stanovisko odboru životního prostředí včetně vodoprávního úřadu. Vrtý povoluje stavební úřad v rámci stavebního řízení podle stavebního zákona před novelizací v roce 2024.

Zadavatel přikládá Stanovisko Obvodního báňského úřadu, které je přílohou s názvem 1.13 SBS 16484_2023 a Souhlasné koordinované stanovisko, které je přílohou s názvem 1.06 MeUKM_032207_2023_016_OZP_DoS

Dotaz č. 3:

Součástí zadávací projektové dokumentace je zakreslený systém fotovoltaiky, avšak položkový rozpočet k ní není zpracován. Žádáme zadavatele o doplnění daného výkazu výměr.

Odpověď na dotaz č. 3:

Fotovoltaická soustava na střeše budovy, včetně a napojení v hlavním rozvaděči, a držáky s balastem budou dodané jako komplety. V rozpočtu, část SO001.4-EI jsou položky FVE obsaženy. Není nutné specifikovat všechny položky soustavy - dodavatel stavby musí splnit celkovou roční výrobu soustavy uvedenou v Průkazu energetické náročnosti budovy, ale volba výrobce je na jeho uvážení.

Dotaz č. 4:

Součástí zadávacího projektu je výkres s označením KRO_D1-1-54-ARS-TAB-OKNA-R00.pdf. Tepelně technické, zvukově izolační ani materiálové řešení neodpovídá údajům uvedeným v technické zprávě (oddíl 4.12). Žádáme o uvedení do souladu.

Odpověď na dotaz č. 4:

Zadavatel upravil hodnoty v technické zprávě dle tabulek oken a současně plnil specifikací výplní otvorů - oken a dveří v položkách rozpočtu.

V souvislosti s touto úpravou zadavatel předkládá novou přílohu č. 02_Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a dále upravenou Technickou zprávu, jako přílohu s názvem KRO_D1-1-01-ARS-TXT-TZ-R01 250120. Nové přílohy jsou závazné pro zpracování a podání nabídky.

3. Další informace**Informace 1:**

Vysvětlení zadávací dokumentace je poskytováno v souladu s § 98 zákona ve lhůtě 3 pracovních dnů od doručení žádosti. Zadavatel s ohledem na obsah vysvětlení zadávací dokumentace přiměřeně prodlužuje lhůtu pro podání nabídek v souladu s § 99 zákona.

Informace 2:

Lhůta pro podání nabídek uvedená v čl. 24 odst. 24.2 Výzvy pro podání nabídek a zadávací dokumentaci a na profilu zadavatele se mění takto:

Lhůta pro podání nabídek – den: 03.02.2025

Lhůta pro podání nabídek – čas: 09:00

Aktuální lhůta pro podání nabídek je uveřejněna na profilu zadavatele.

Přílohy:

KRO_D1-4-4-07-ELE-ROZ-R00

1.13 SBS 16484_2023

1.06 MeUKM_032207_2023_016_OZP_DoS

02_Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

KRO_D1-1-01-ARS-TXT-TZ-R01 250120

Ve Zlíně (dle data elektronického podpisu)

Mgr. Filip Petráš, advokát
Advokátní kancelář Petráš Rezek s.r.o.
smluvní zástupce zadavatele